



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

РАНИ ЈАВНИ УВИД

Гордана Ђилас, дипл.инж.архитектуре
Нада Винокић, дипл.правник

Јавно предузеће "Урбанизам "
Завод за урбанизам Нови Сад

Рани јавни увид

Уводни део

- Средином јуна, по доношењу Измена Закона, на једној од радионица помињана је тема раног јавног увида и закључено је да је то тема о којој је неопходна размена мишљења и ставова на некој од наредних радионица.
- Шта је рани јавни увид ?
- Шта може да се види из материјала који ће бити изложен на рани јавни увид ?
- Која је његова сврха?
- С обзиром да је процедура нова, отворила су се бројна питања.
- Средином октобра, 2015. након 4 месеца примене, неке недоумице су разрешене.
- У међувремену, крајем јула, донет је и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 64/15) који је утврдио предмет, начин и поступак спровођења раног јавног увида.
- Сада се већ може говорити о искуствима у примени и спровођењу раног јавног увида и тема ове презентације биће осврт на начин рада у Новом Саду и питања са којим се сусретало ЈП "Урбанизам".

Рани јавни увид

Појам и дефиниција

- Рани јавни увид је уведен као институт Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 132/14) кроз члан 30. наведених Закона, а на начин да се додаје потпуно нови назив члана и члан 45а.
- Кроз овако дефинисан члан препознаје се интенција законодавца да се кроз измене и допуне Закона рани јавни увид стави у први план и истакне значај ране партиципације заинтересоване јавности и омогући активно учешће у доношењу и изради планских докумената већ при започињању израде.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 64/15) је утврдио садржај, начин и поступак спровођења раног јавног увида.
- Увођењем овог института поставило се питање његове садржине, сврхе, самосталности и везе са Одлуком о изради планског документа.

Рани јавни увид

Примена

- До доношења новог Правилника, због дужине времена, неке јединице локалне самоуправе су започеле спровођење поступка раног јавног увида, са и без донетих одлука, а у складу са одредбама Измена и допуна Закона. Пракса је била разнолика.
- У Новом Саду се заузео став да треба сачекати доношење новог Правилника или измену постојећег.
- Прва радна верзија одлуке укључивала је и материјал којим би се обухватиле тачке од 4) до 6). става 2. члана 46. Закона. Тај материјал је назван концептуални оквир просторног развоја и он је обухватио скоро идентичан садржај какав се касније појавио у радној верзији Правилника односно донетом Правилнику.
- Када се појавила радна верзија Правилника само је тај већ формиран саставни део одлуке издвојен као посебан материјал.

Рани јавни увид

Примена

- Из радне верзије Правилника постало је неспорно јасно да се предмет раног јавног увида не односи на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама, ако саме нису предмет измена, већ на основна концептуална планска развојна решења и да је укључивање јавности у ову фазу без могућности сагледавања конкретне парцеле, информативно, без довољно елемената.
- У складу са радном верзијом Правилника приређени су одлука о изради плана и материјал припремљен за рани јавни увид, назива се концептуални оквир.
- Садржину концептуалног оквира чинили су текстуални и графички део. Текстуални део је садржао опис оквирне границе, краћи извод из плана вишег реда, опис постојећег стања, начина коришћења, ограничавајућих елемената, циљеве израде плана, концепцију уређења простора са основном наменом и билансом површина, инфраструктурног опремања, заштите животне средине и очекиване ефекте планирања у погледу унапређења начина коришћења простора. Графички део садржао одговарајуће приказе који прате текст.

Рани јавни увид

Примена

- У сарадњи са Градском управом за прописе приређен је Нацрт одлуке о изради плана.
- Ова два правна акта су независна један од другог али се заједно упућују у процедуру и заједно су тема стручне контроле од стране Комисије за планове.
- Оваквим предлогом омогућава се да се на једној седници Комисије верификује и одлука о изради плана и материјал припремљен за рани јавни увид у форми концептуалног оквира, будући да су за доношење одлуке увек потребна додатна образложења.
- Комисија кроз једно Мишљење констатује да је одлука израђена у складу са Законом и да се може упутити ка Скупштини на доношење и констатује да се након доношење одлуке од стране Скупштине Града концептуални оквир може изложити на рани јавни увид у форми у којој је презентован комисији, или уз одређене корекције.

Рани јавни увид

Примена

- **Истовремено разматрање два наведена материјала, осим што омогућава смањење броја седница комисије и уштеду времена представља и додатно образложење за Комисију, зашто се приступа изради плана односно изради измена и допуна плана.**
- **У сваком случају материјал који се излаже на рани јавни увид мора да прође верификацију од стране Комисије за планове. Комисија може кроз своје Мишљење да да и одређене сугестије како за саму одлуку тако и за материјал припремљен за рани јавни увид.**
- **Поступак по завршеном раном јавном увиду сходно члану 42. Правилника је у Новом Саду изазвао недоумице и полемике између надлежне управе, обрађивача плана и комисије.**

Рани јавни увид

Примена

- **Носилац израде плана је заузео став да у овој фази поступка обрађивач плана не треба да учествује активно, да треба да му се доставе примедбе са раног јавног увида и да треба да присуствује комисији по завршеном раном јавном увиду, информативно, будући да примедбе могу бити од значаја за израду нацрта.**
- **Комисија у већини случајева у свом Извештају само констатује да су пристигле примедбе и сугестије и исте чине саставни део Извештаја, а само у два случаја Комисија је заузела конкретан уопштен став.**

Рани јавни увид

Заинтересована јавност

- **Заинтересована јавност би требала да игра кључну улогу у раном јавном увиду. С обзиром на чињеницу да предмет раног јавног увида нису услови, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама сврха њиховог учешћа се релативизује. Конкретне информације за конкретне парцеле презентују се тек у току трајања јавног увида о нацрту плана.**
- **Грађанима је потребно објаснити да у овој фази не могу да виде конкретно решење нити за цео обухват плана нити за конкретну парцелу и да ће бити неопходно њихово учешће поново у току трајања јавног увида о нацрту плана.**
- **Оваква порука заинтересованој јавности, која је у највећем делу недовољно упућена, те да ће бити неопходно њихово учешће и у следећој фази партиципације може произвести негативан ефекат и довести до забуне те пропуштања учешћа грађана у поступку доношења планских докумената приликом оглашавања нацрта на јавном увиду.**

Рани јавни увид

Закључци

Недостаци:

- **недовољно елемента за потпуно информисање учесника у поступку, пре завршетка плана,**
- **продужавање процедуре,**
- **необавезујући карактер примедби.**

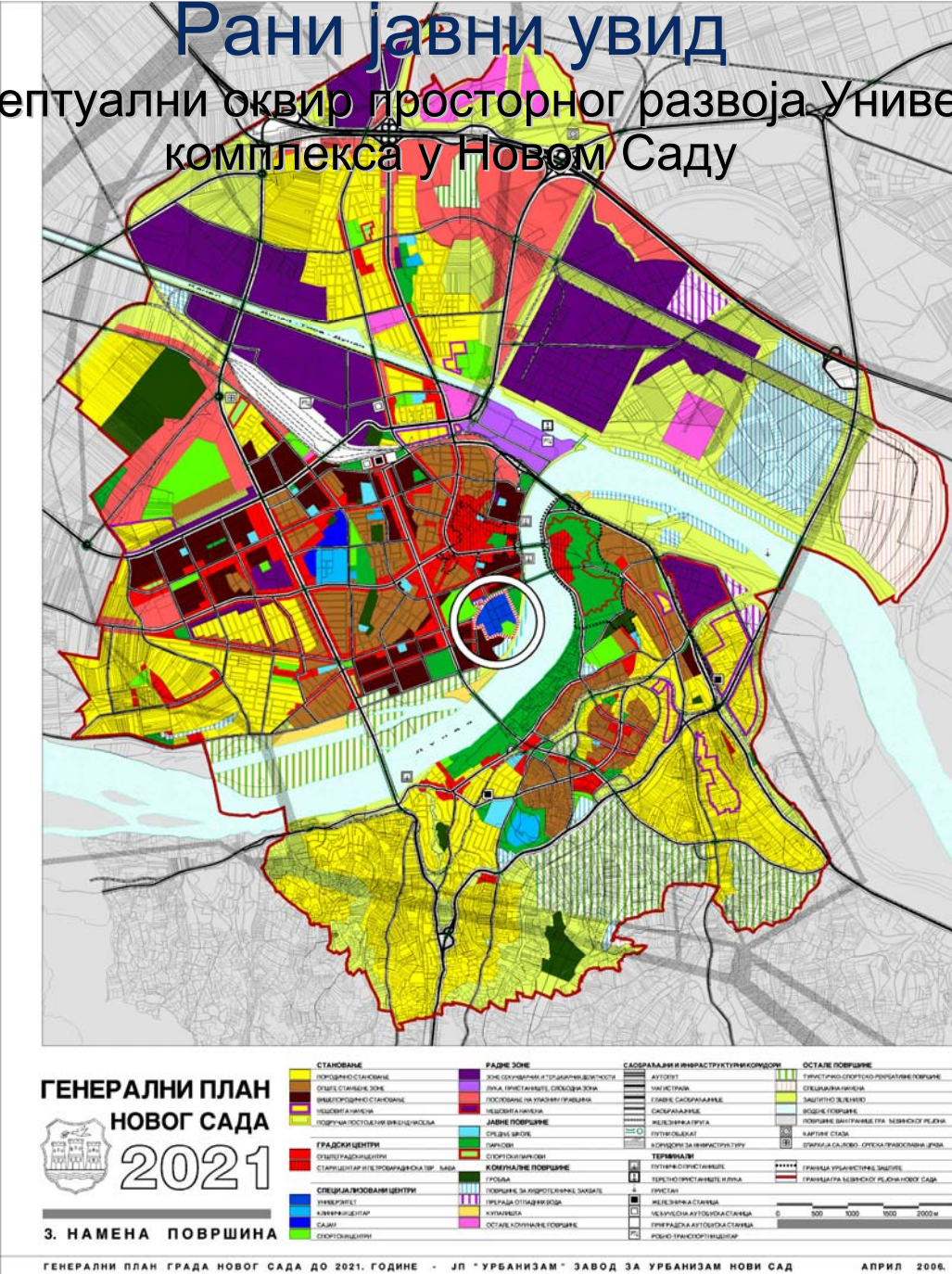
Предности:

- **јавност се већ у припреми израде плана обавештава и позива на учешће,**
- **могуће је прибављање релевантних информација за израду нацрта од грађана који партиципирају,**
- **повећава се транспарентност у изради плана.**

Рани јавни увид - Примери -

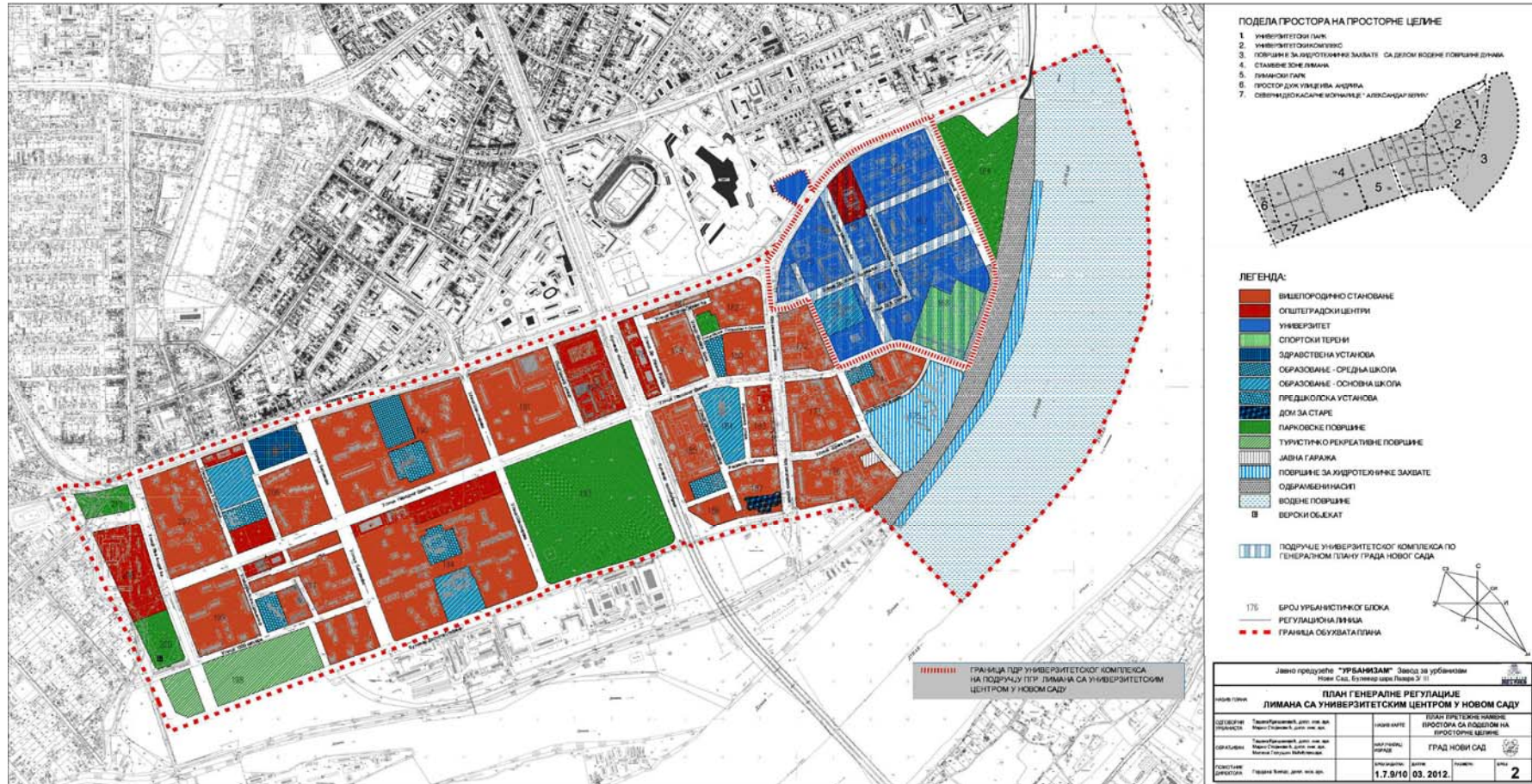
- ПРИМЕРИ ОДЛУКА СА КОНЦЕПТУАЛНИМ ОКВИРОМ
- ПРИМЕРИ ИЗВЕШТАЈА КОМИСИЈЕ

Рани јавни увид
 Пример концептуални оквир просторног развоја Универзитетског
 комплекса у Новом Саду



Рани јавни увид

Пример концептуални оквир просторног развоја Универзитетског комплекса у Новом Саду



Рани јавни увид

Пример концептуални оквир просторног развоја Универзитета у Новом Саду

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ
КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА ПЛАНског ПОДРУЧЈА

- УНИВЕРЗИТЕТ
- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР
- ОСНОВНА ШКОЛА
- СПОРТСКИ ТЕРЕН
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА ПЛАНског ПОДРУЧЈА		
ОБРАЂИВАЧ	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.4.9/2015	ДАТУМ: 06. 2015.	РАЗМЕРА: 1:5000	БРОЈ: 5

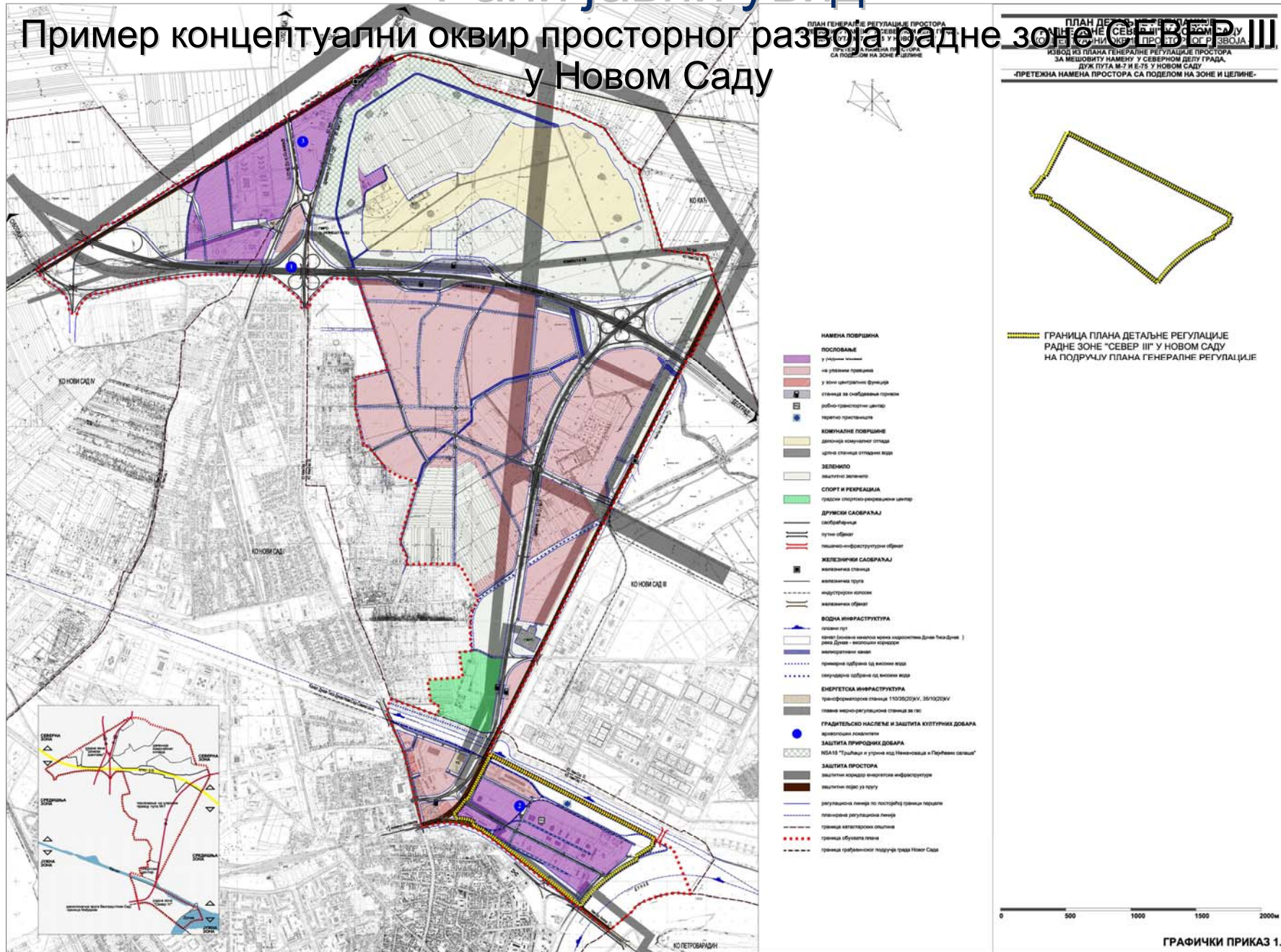
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ
ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА		
ОБРАЂИВАЧ	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх. М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.4.9/2015	ДАТУМ: 06. 2015.	РАЗМЕРА: 1:5000	БРОЈ: 4

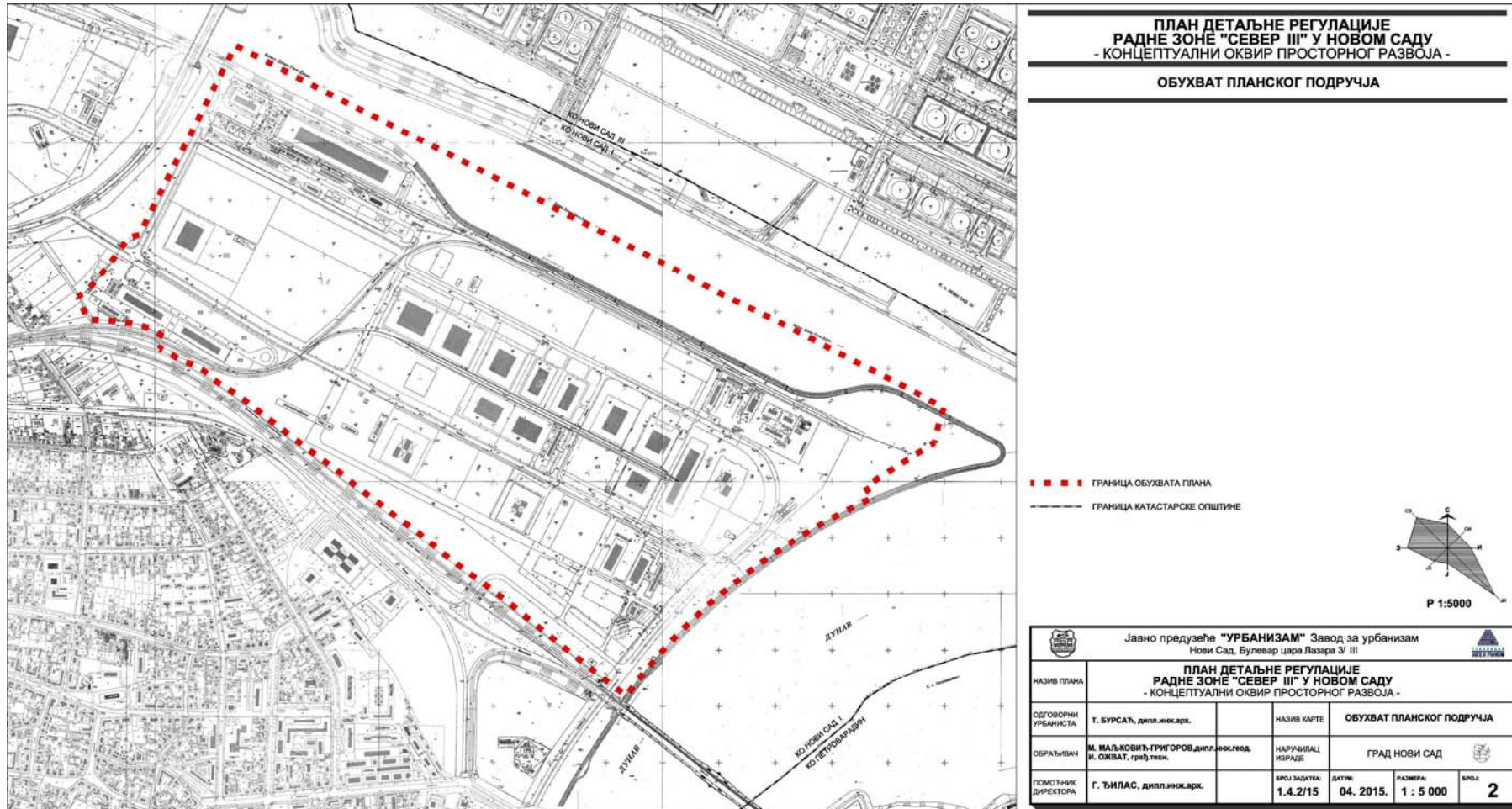
Рани јавни увид

Пример концептуални оквир просторног развоја радне зоне "СЕВЕР III" у Новом Саду



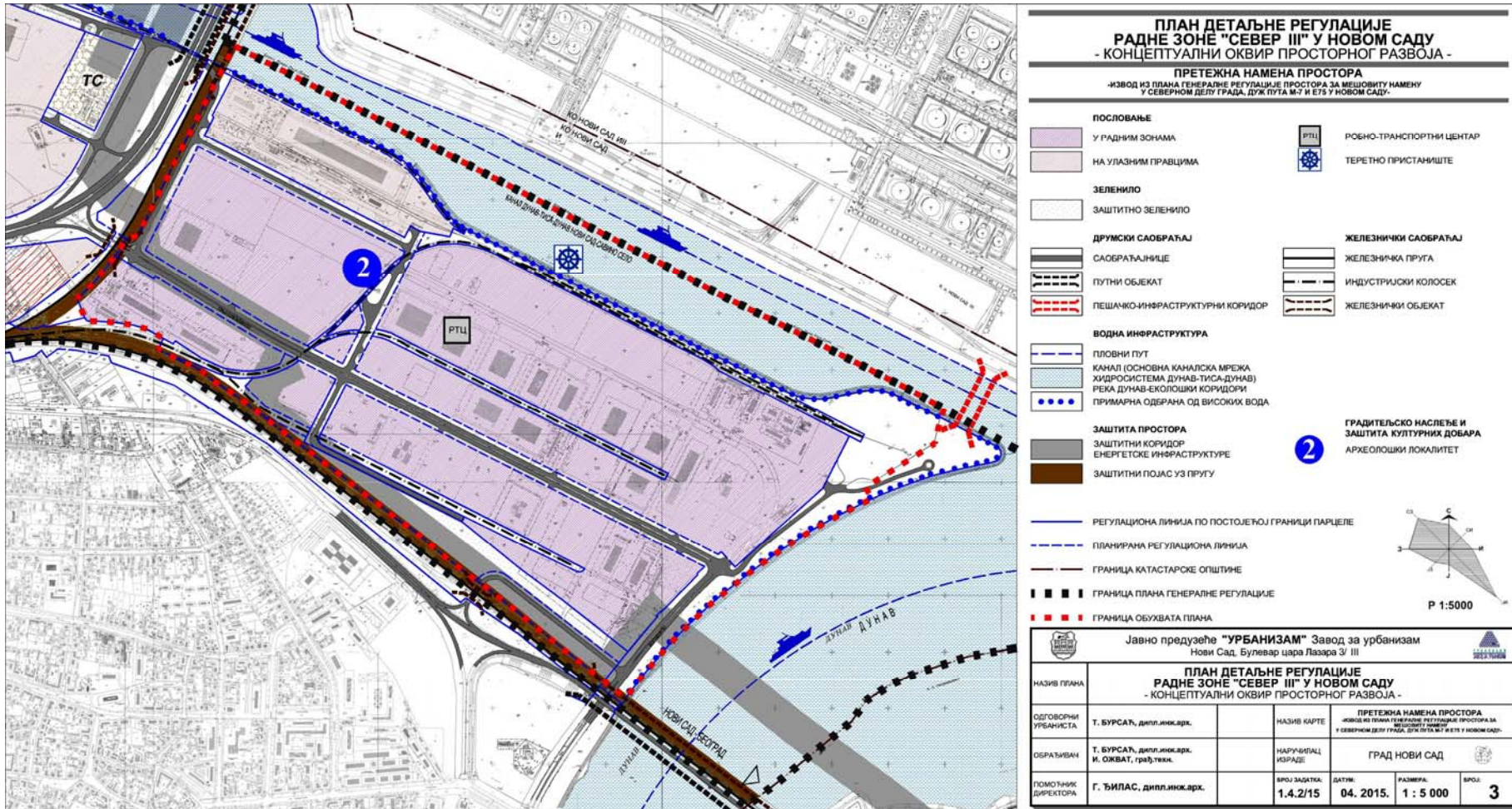
Рани јавни увид

Пример концептуални оквир просторног развоја радне зоне СЕВЕР III у Новом Саду



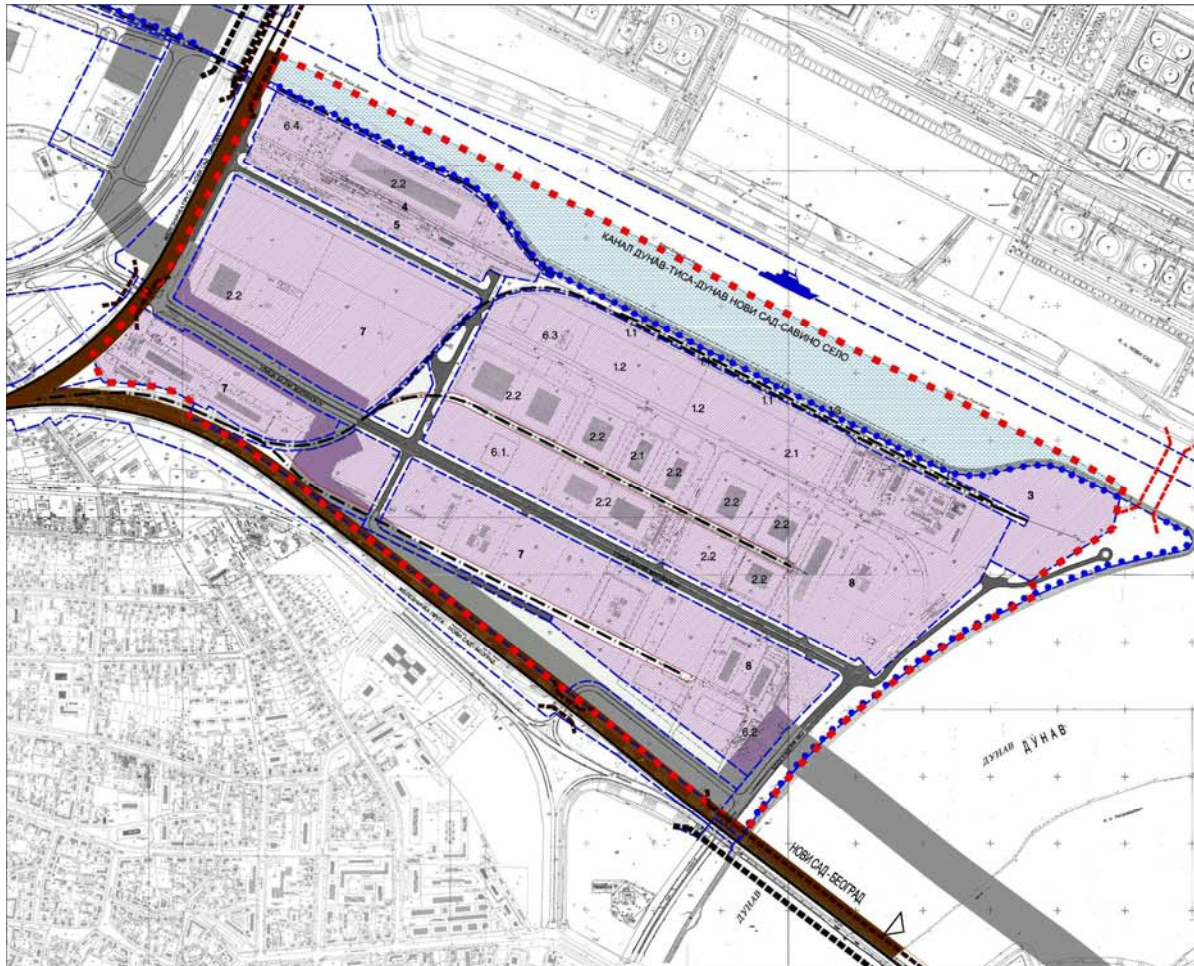
Рани јавни увид

Пример концептуални оквир просторног развоја радне зоне СЕВЕР III у Новом Саду



Рани јавни увид

Пример концептуални оквир просторног развоја радне зоне СЕВЕР III у Новом Саду



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР III" У НОВОМ САДУ
- КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА -**

КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

ПОСЛОВАЊЕ

РОБНО-ТРАНСПОРТНИ, ОДНОСНО ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР

- 1. КОНТЕЈНЕРСКИ ТЕРМИНАЛ**
 - 1.1. ЗОНА ПРЕТОВАРА
 - 1.2. СКЛАДИШТЕ ЗА КОНТЕЈНЕРЕ
 - 1.3. ВЕРТИКАЛНИ КЕЈ
- 2. СКЛАДИШНИ СИСТЕМ**
 - 2.1. ОТВОРЕНО СКЛАДИШТЕ ЗА ГЕНЕРАЛНЕ ТЕРЕТЕ
 - 2.2. ЗАТВОРЕНА СКЛАДИШТА
- 3. "RO-RO" ТЕРМИНАЛ**
- 4. "НУСКЕ РАСК" ТЕРМИНАЛ**
- 5. ПАРКИНГ ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА**
- 6. ПРАТЕЋЕ ФУНКЦИЈЕ**
 - 6.1. ПОСЛОВНО-УПРАВЉАЧКИ ЦЕНТАР
 - 6.2. ХОТЕЛ СА СТАЦИОМ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
 - 6.3. РАДИОНИЦА, СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА, СТАНИЦА ЗА СНАБД ГОРИВОМ
 - 6.4. ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ТЕРЕТНОГ ПАРКИНГА
- 7. СЛОБОДНА ЗОНА - ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНА НАМЕНА**
- 8. ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКСИ (ДАНУБИУС И ХЕРОЈ ПЛИНКИ-ДУНАВ ГРУПА АГРЕГАТИ)**

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛОВНИ ПУТ

КАНАЛ (ОСНОВНА КАНАЛСКА МРЕЖА
ХИДРОСИСТЕМА ДУНАВ-ТИСА-ДУНАВ)
РЕКА ДУНАВ-ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ

ПРИМАРНА ОДБРАНА ОД ВИСОКИХ ВОДА

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

ЗАШТИТНИ КОРИДОР
ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЗАШТИТНИ ПОЈАС УЗ ПРУГУ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

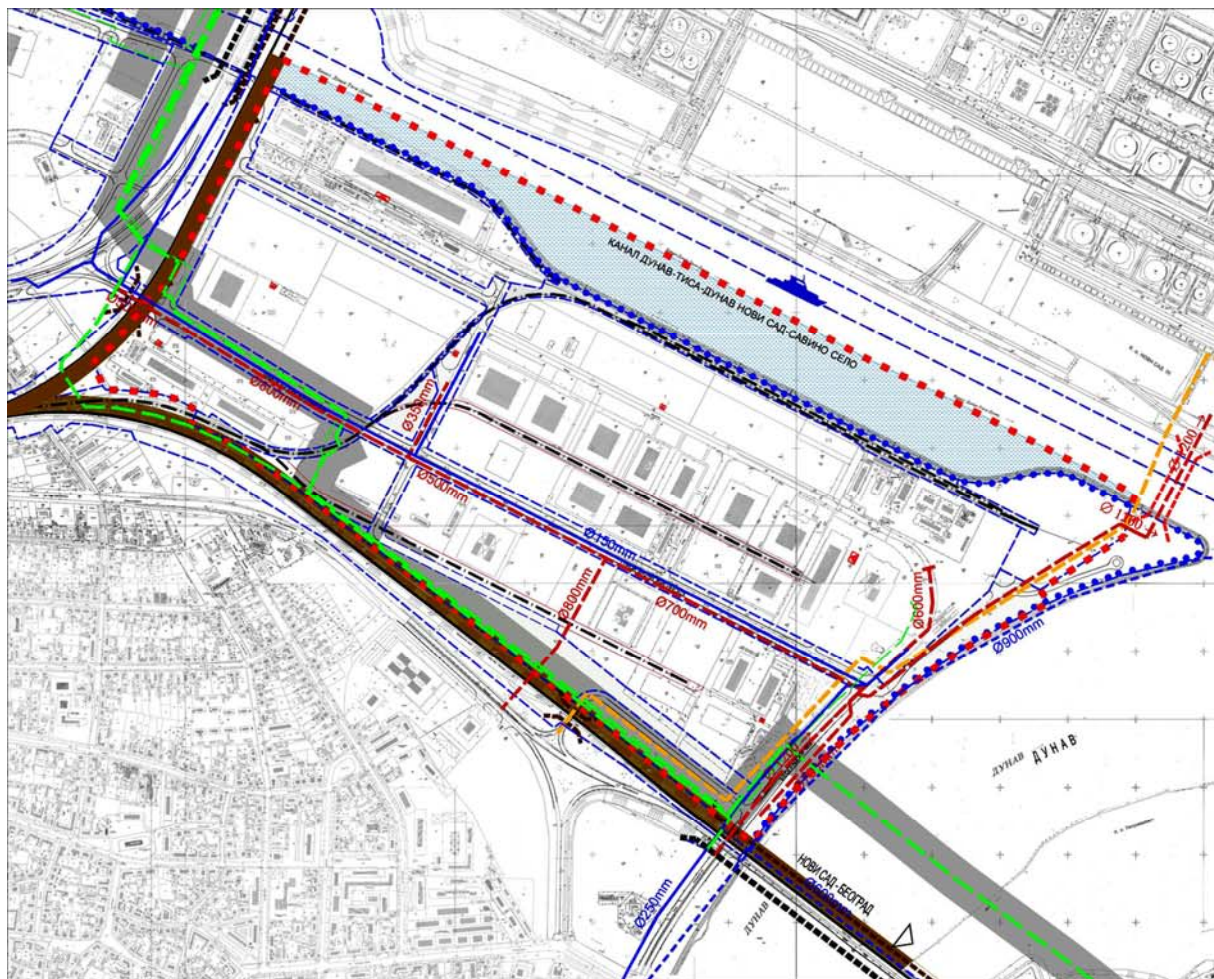
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

P 1:5000

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР III" У НОВОМ САДУ - КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА -			
НАЗИВ ПЛАНА			НАЗИВ КАРТЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. БУРСАТ, дипл.инж.арх.		КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА
ОБРАЂИВАЧ	Т. БУРСАТ, дипл.инж.арх. И. ОКВАТ, грађ.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА	БРОЈ
		1.4.2/15	4
		ДАТУМ:	РАЗМЕР:
		04. 2015.	1 : 5 000

Рани јавни увид

Пример концептуални оквир просторног развоја радне зоне СЕВЕР III у Новом Саду



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР III" У НОВОМ САДУ
- КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА -
КОНЦЕПТ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА**

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- УЛИЦЕ
- ИНДУСТРИЈСКИ КОЛОСЕК
- ОПЕРАТИВНА ОБАЛА
- КАНАЛ (ОСНОВНА КАНАЛСКА МРЕЖА ХИДРОСИСТЕМА ДУНАВ-ТИСА-ДУНАВ)
- РЕКА ДУНАВ-ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПРИМАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- СИРОВА ВОДА
- ПРИМАРНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПРИМАРНА ОДЕРАНА ОД ВИСОКИХ ВОДА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА
- ВРЕЛОВОД

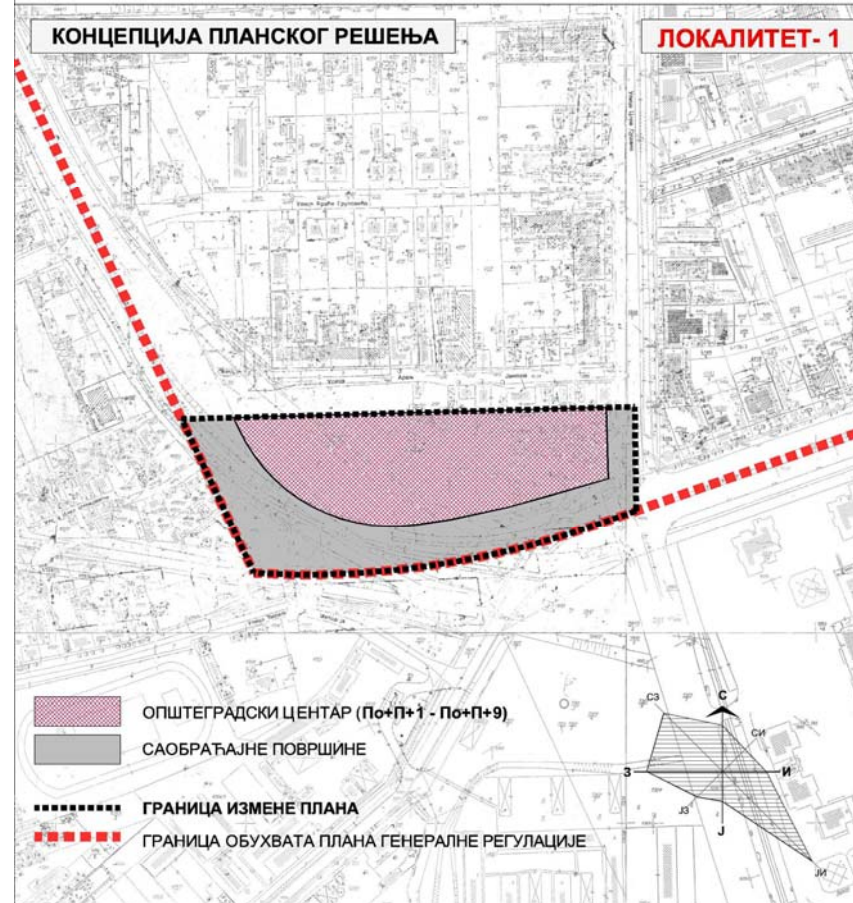
ЗАШТИТА ПРОСТОРА

- ЗАШТИТНИ КОРИДОР ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС УЗ ПРУГУ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

P 1:5000

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР III" У НОВОМ САДУ - КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА -			
НАЗИВ ПЛАНА	КОНЦЕПТ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОПРЕМАЊА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. ВУРСАЉ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ГРАД НОВИ САД
ОБРАЂИВАЧ	О. ТОПМАЧ, дипл.инж.граф. В. МАРИКОВИЋ, дипл.инж.арх. И. ОКВАТ, грађ.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	
ПОМОТНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАКА	ДАТУМ
		1.4.2/15	04. 2015.
		РАЗМЕР:	БРОЈ:
		1 : 5 000	5

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ**

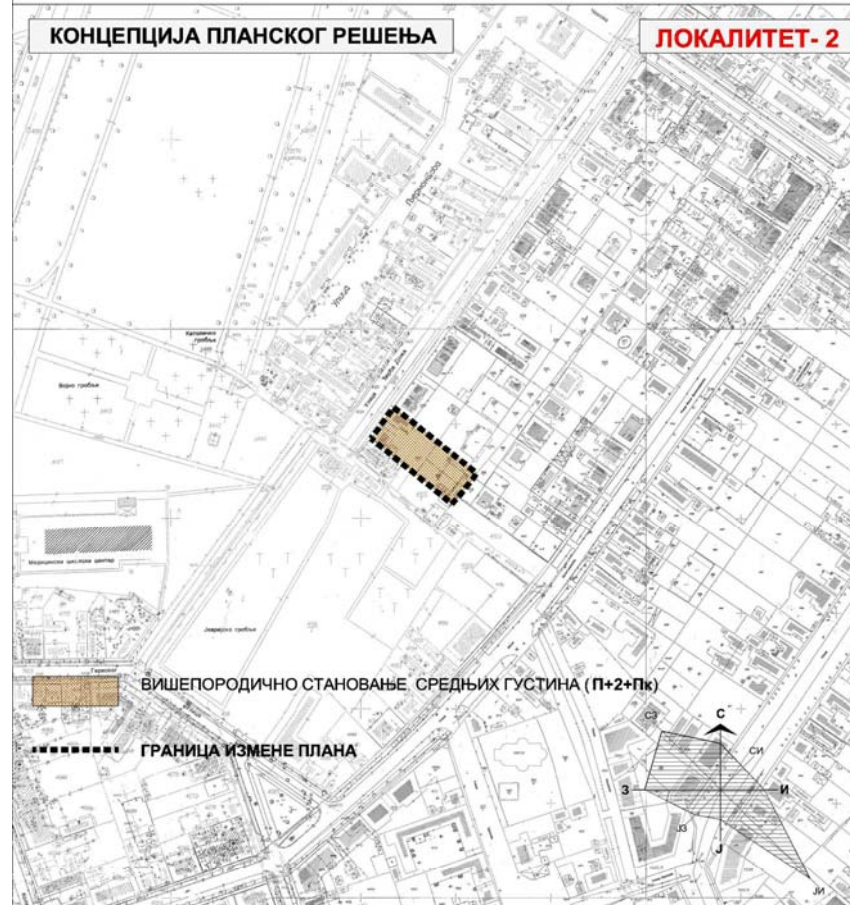





	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	
ОБРАЂИВАЧ	Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
			1.3.2/15	06.2015.	1:2500
					БРОЈ: 3.1

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ**

КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

ЛОКАЛИТЕТ- 2

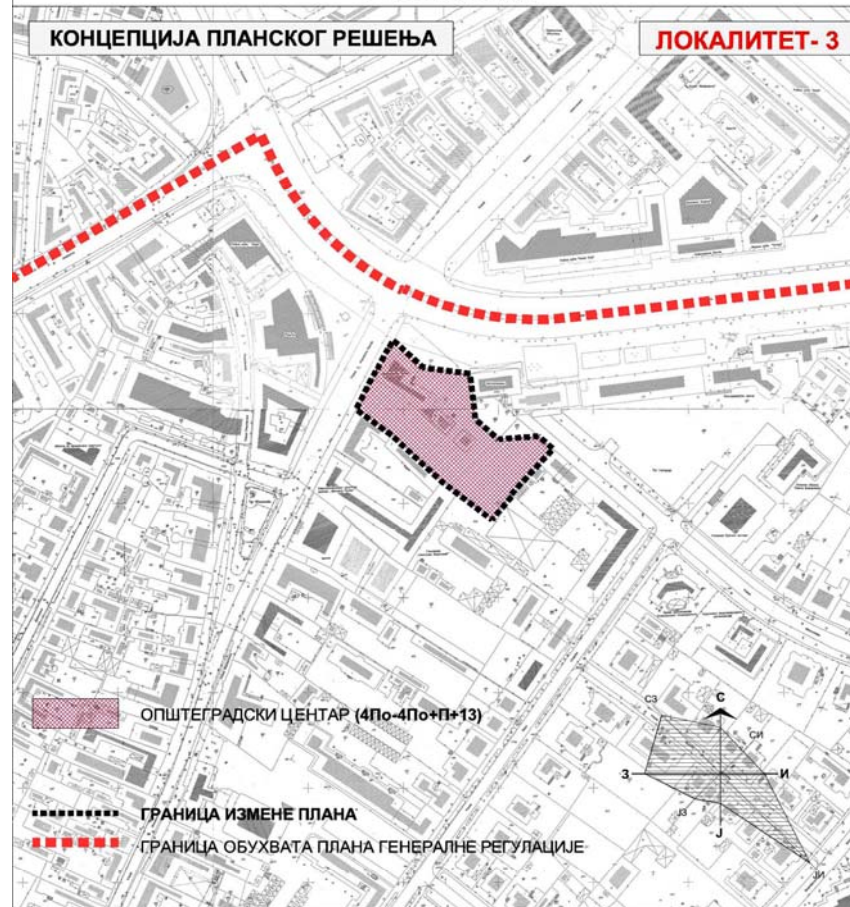


 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	
ОБРАЂИВАЧ	Љ. МЕРГАНЦ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА: 1.3.2/15	ДАТУМ: 06.2015.	
		РАЗМЕРА: 1:2500	БРОЈ: 3.2	

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ**

КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

ЛОКАЛИТЕТ- 3



ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (4По-4По+П+13)

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

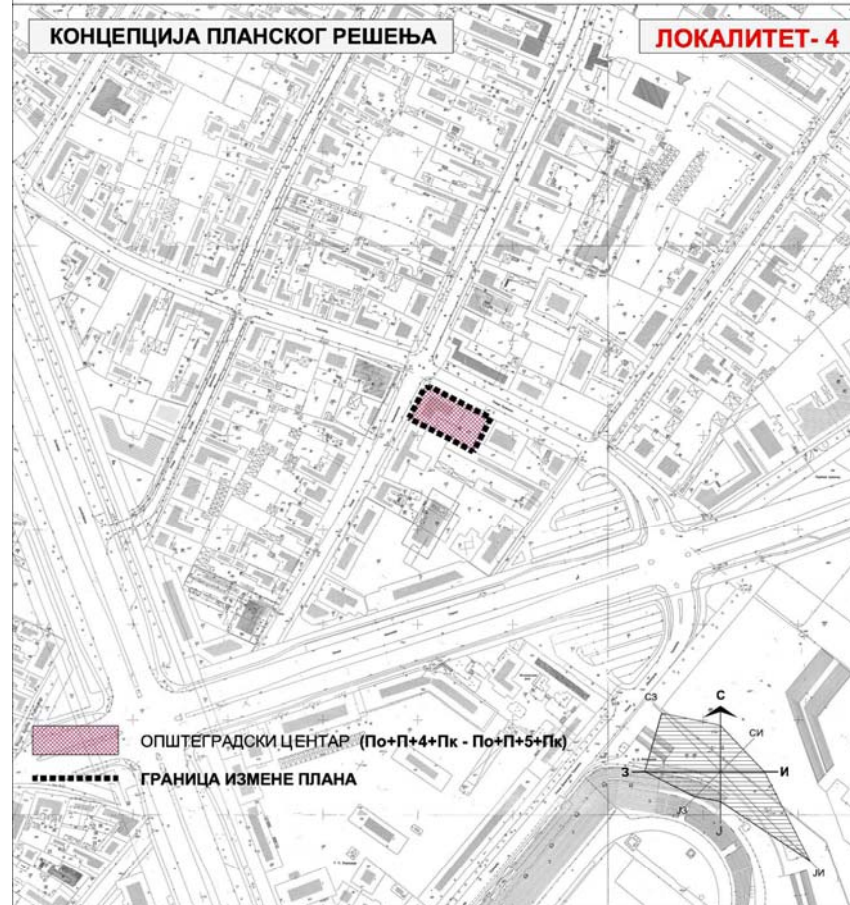
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА		
ОБРАЂИВАЧ	М.МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Љ.МЕРТАЊИЋ, арх.техн. Ј.БОЛТИЋ, геод.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1.3.2/15	06.2015.	1:2500	3.3

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ**

КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

ЛОКАЛИТЕТ- 4



ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (По+П+4+Пк - По+П+5+Пк)

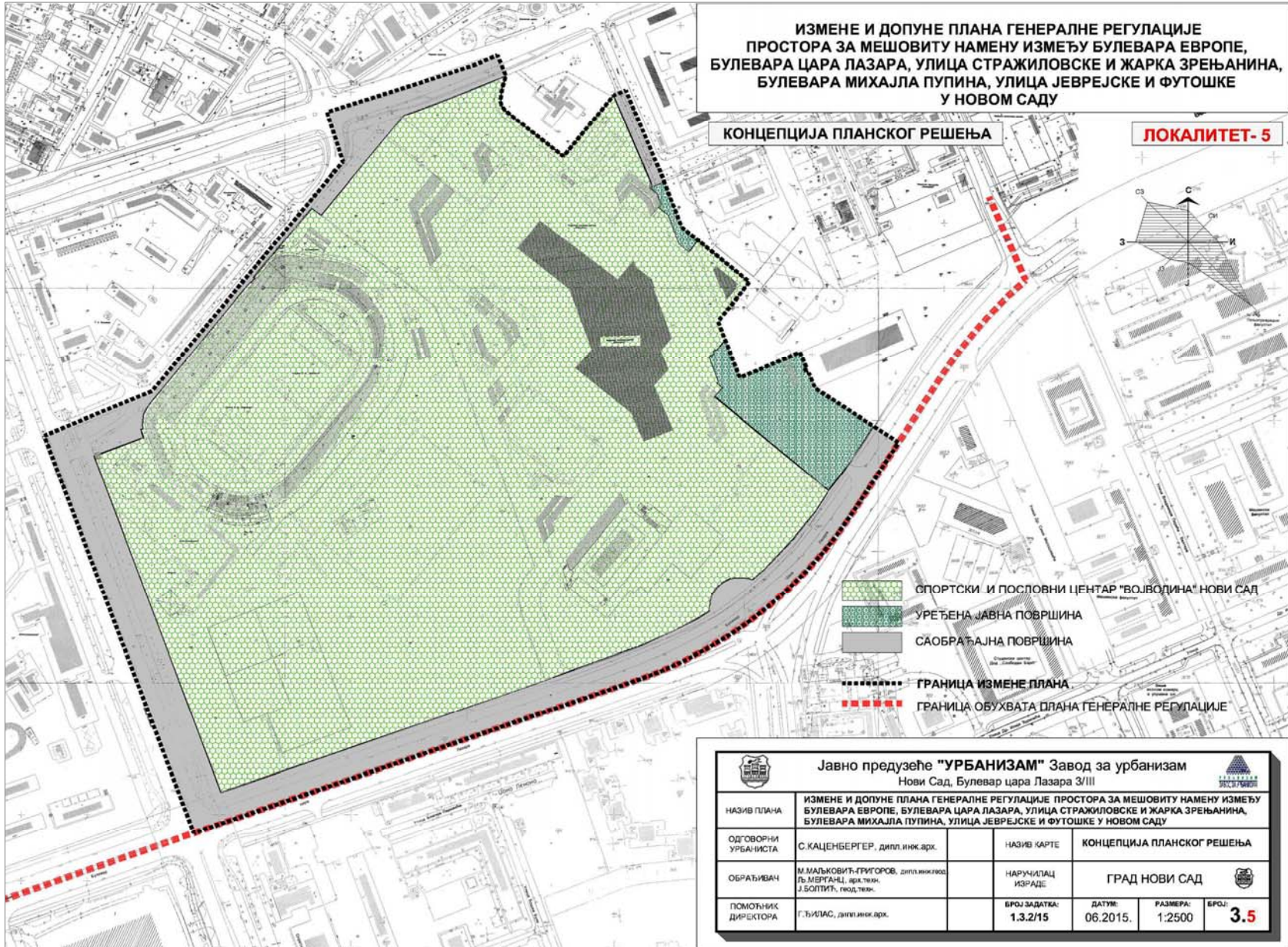
ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	
ОБРАЂИВАЧ	М.МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Љ.МЕРТАЊЕЦ, арх.техн. Ј.БОЛТИЋ, геод.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
		1.3.2/15	06.2015.	1:2500
				БРОЈ: 3.4

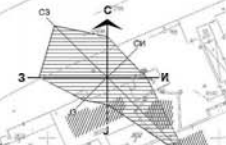
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ**


КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

ЛОКАЛИТЕТ- 5



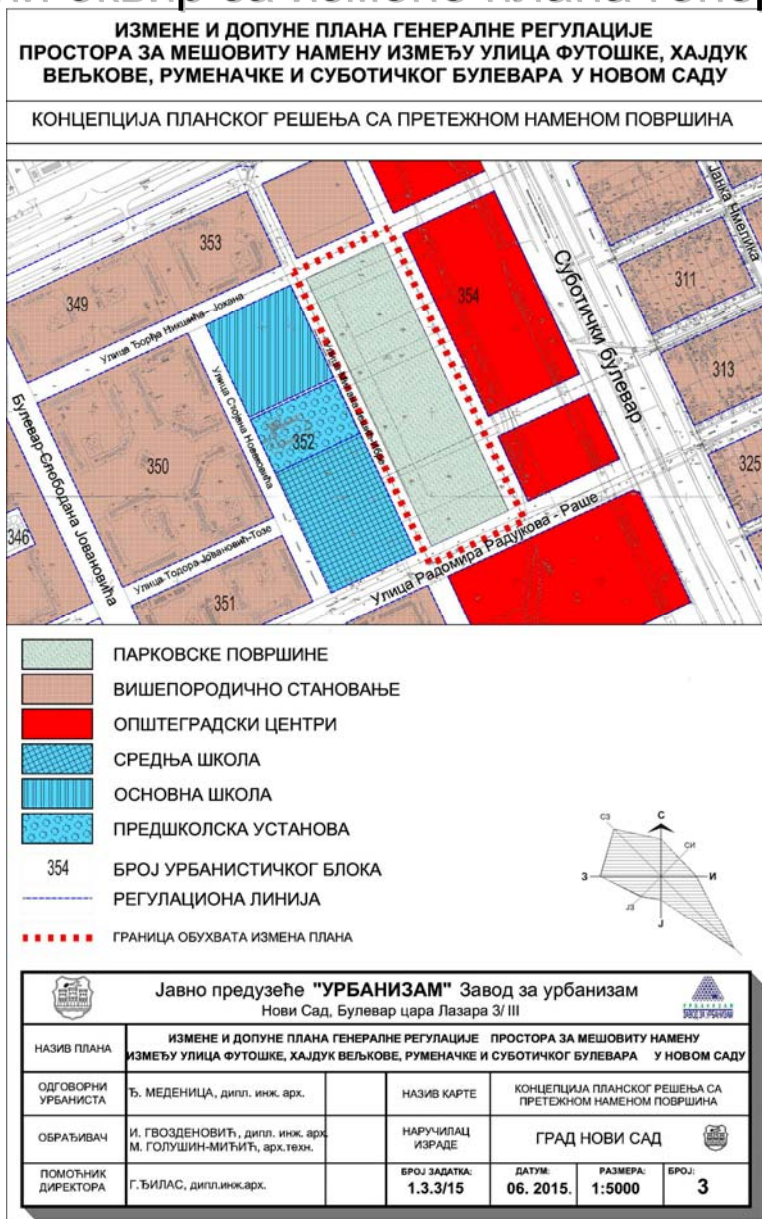
-  СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР "ВОЈВОДИНА" НОВИ САД
-  УРЕЂЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА
-  САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА
-  ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	
ОБРАЂИВАЧ	М.МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл.инж.геод. Љ.МЕРЋАЏИЋ, арх.техн. Ј.БОШТИЋ, геод.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂАЈАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
		1.3.2/15	06.2015.	1:2500
				БРОЈ: 3.5

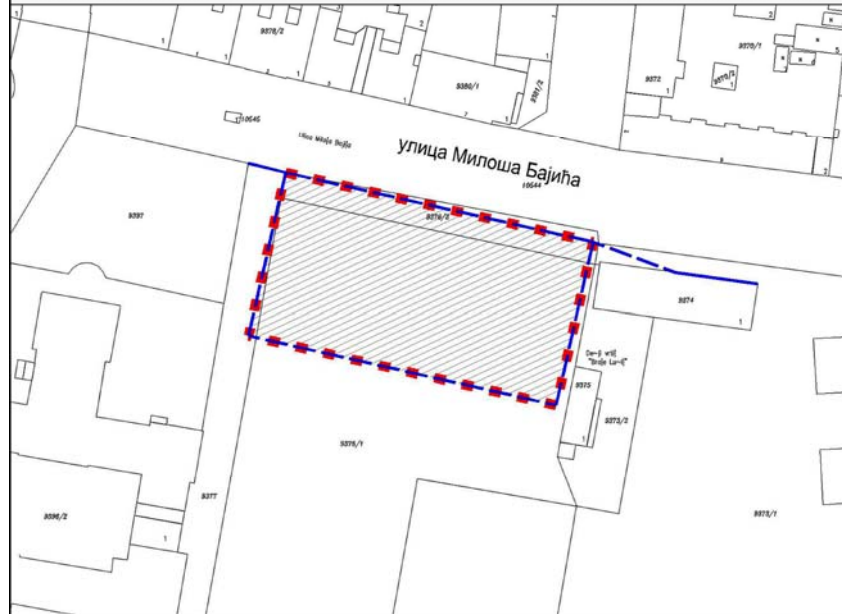
Рани јавни увид





Пример концептуални оквир за измене плана генералне регулације

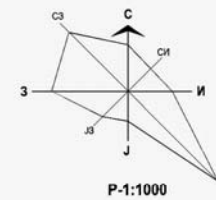




ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ

КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



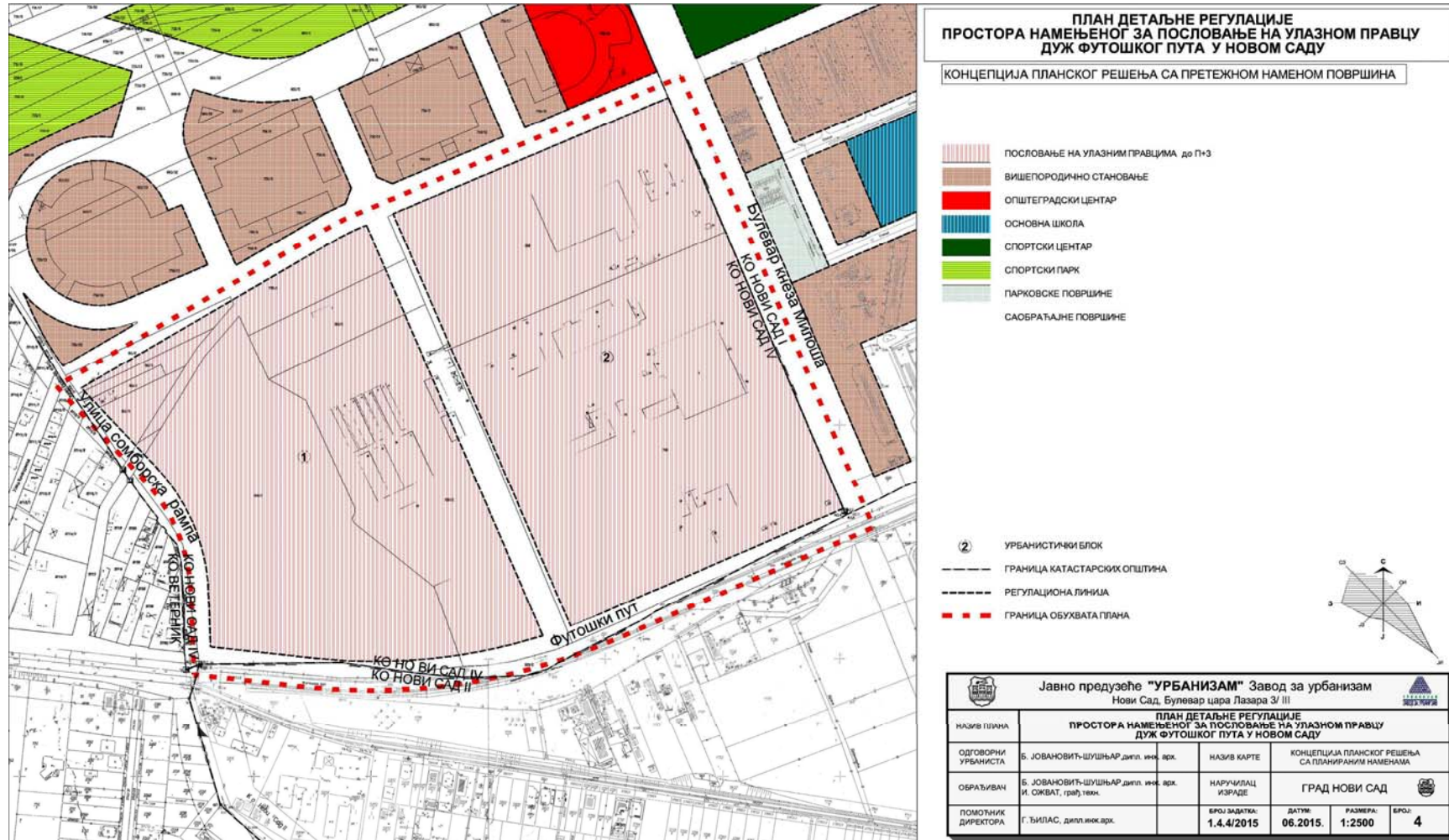
-  ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ ГАРАЖЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА		
ОБРАЂИВАЧ	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл. инж. арх. А. ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. савре. М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. Ј. БОЛТИЋ, геодет. техн. М. ПАУНИЋ, арх. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1.3.4/15	06. 2015.	1 : 1000	4

Рани јавни увид








Пример концептуални оквир за израду плана детаљне регулације

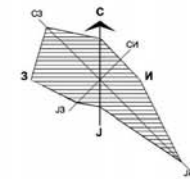






ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАР III У НОВОМ САДУ

КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНскоГ РЕШЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

-  КОМПЛЕКС ОБЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА
-  ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР - ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
-  ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
-  ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА



P-1:1000

 			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАР III У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	КОНЦЕПЦИЈА ПЛАНскоГ РЕШЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА
ОБРАЂИВАЧ	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх., А. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. М. ГОЛУШИЋ арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ: 06. 2015.
			РАЗМЕРА: 1 : 1000
			БРОЈ: 4

Рани јавни увид

Пример Мишљење Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада

M. STOJANOVIC 1469/15

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 69. седници одржаној 05.06.2015. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду усклађен са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14).
- II. Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може се, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити :

- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за урбанизам и стамбене послове
- ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-57/15
Дана: 05.06. 2015. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 71. седници одржаној 26.06. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

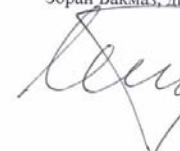
- I. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, сачињени по одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да су се, усвајањем Одлуке о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду на ХЛI седници од 15. јуна 2015. године, стекли услови да се поступак израде настави у складу са чланом 45а Закона.
- II. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и стамбене послове организује излагање на рани јавни увид материјал припремљен за Концептуални оквир плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду.

III. Мишљење доставити:

- Градској управи за урбанизам и стамбене послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
- Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-57/15
Дана: 26.06. 2015. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геодезије



Рани јавни увид

Пример Мишљење Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада

DR KRISANOVIĆ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 73. седници одржаној 14.07.2015. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- I. Комисија за планове Скупштине града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14) и да се исти након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.
- II. Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42//13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и да се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду, стичу услови да се поступак израде настави у складу са чланом 45а Закона. Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и стамбене послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду, на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и стамбене послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- ЈП "Завод за изградњу Града" Нови Сад
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35- 77/15
Дана: 14.07.2015. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Зоран Бакмаз, дипл.инж.геод.



Рани јавни увид

Примери Извештаја о обављеном раном јавном увиду Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-166/15
Дана: 07.08. 2015. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ

Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду, разматрала је Комисија за планове на 69. седници, одржаној 05.06.2015. године. Скупштина Града Новог Сада на ХЛI седници одржаној 15. јуна 2015. године, усвојила је Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 27/15).

Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду са Концептуалним оквиром измена и допуна наведеног плана, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду изложен је на рани јавни увид у периоду од 17. јула до 31. јула 2015. године, након огласа који је објављен у листу "Дневник" од 10. јула 2015. године и на интернет страни Града Новог Сада. У току раног јавног увида поднето је девет (9) примедби Градској управи за урбанизам и стамбене послове, Радничка 2 у Новом Саду.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 74. седници која је одржана дана 07.08.2015. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара бр.3, у великој сали на 3. спрату, са почетком у 8,00 часова, разматрала је примедбе пристигле у току раног јавног увида у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду.

Седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић, Радосав Шћепановић, Марко Јовановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије.

2

У року предвиђеном за рани јавни увид примедбе су доставили:

1. GP „VLASINA INŽENJERING“ doo (примедба се не односи на локалитете који су били предмет циљаних измена)
2. „TEHOMETAL“ doo (примедба се односи на локалитет 4)
3. „GALENS“ doo (примедба се не односи на локалитете који су били предмет циљаних измена)
4. Соња Стоја и др. (примедба се односи на локалитет 3)
5. Александар Беде (примедба се односи на локалитет 1)
6. Александар Беде (примедба се односи на локалитет 3)
7. Александар Беде (примедба се односи на локалитет 5)
8. Сенка Рајовић и Милан Тишма (примедба се не односи на локалитете који су били предмет циљаних измена)
9. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада (примедба се односи на локалитет 3)

Наведене примедбе у интегралном облику су саставни део овог Извештаја.

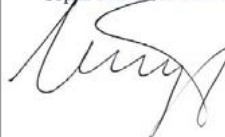
Комисија за планове, поводом примедби пристиглих у току раног јавног увида доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове сматра да је потребно да обрађивач плана, приликом израде Нацрта, преиспита спратност објеката у оквиру локалитета број 3.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зоран Бакмаз, дипл.инж. геод.



ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Арх. Васо Кресовић, дипл.инж.

2. Арх. Радосав Шћепановић, дипл.инж.

3. Арх. Марко Јовановић, дипл. инж.

4. Арх. Милан Ковачевић, дипл. инж.

5. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.


В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и стамбене послове

Милош Егић



Рани јавни увид

Примери Извештаја о обављеном раном јавном увиду Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада

2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-167/15
Дана: 21.08. 2015. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ **О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У КОНЦЕПТУАЛНИ** **ОКВИР ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У** **НОВОМ САДУ**

Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду, разматрала је Комисија за планове на 69. седници, одржаној 05.06.2015. године. Скупштина Града Новог Сада на XLII седници одржаној 25. јуна 2015. године, усвојила је Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/15).

Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду са Концептуалним оквиром измена и допуна наведеног плана, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду, изложен је на рани јавни увид у периоду од 27. јула до 10. августа 2015. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 20. јула 2015. године и на интернет страни Града Новог Сада). У току раног јавног увида поднето је седамдесетчетири (74) примедбе Градској управи за урбанизам и стамбене послове, Радничка 2 у Новом Саду.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 75. седници која је одржана дана 21.08.2015. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара бр.3, у великој сали на 3. спрату, са почетком у 8,00 часова, разматрала је примедбе пристигле у току раног јавног увида у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду.

Седници су присуствовали: Зоран Баќмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Баќмаз, председник Комисије, Милош Јовановић, чланови Комисије.
Седници нису присуствовали Марко Јовановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије.

Примедбе и сугестије, у року предвиђеном за рани јавни увид, поднели су:

1. Покрајински секретаријат за културу и јавно информисање
2. Музеј Војводине
3. Мирјана Павловић
4. Ђорђе Сувајџић
5. Милица Павлов Таталовић
6. Пинтер Иван
7. Скупштина станара зграде Милоша Бајића 7
8. Јелена Клеут
9. Марија Клеут
10. Архив Војводине
11. Музеј савремене уметности Војводине
12. Др Богдан Јањушевић
13. Грађанска иницијатива „Сачувајмо парк код музеја“
14. Војислав Девић
15. Биљана Буцало
16. Сандра Вукобратов
17. Дуња Ковач
18. Сања Голубовић
19. Зорана Чолакић
20. Наташа Орловић
21. Јелена Гавровић
22. Ален Халиловић
23. Жаклина Гавровић
24. Милан Радошевић
25. Марина Тополац
26. Рада Голубовић
27. Гордана Васиљев
28. Станислава Јамушаков
29. Радомир Радуловић
30. Александра Козомора
31. Драгољуб Селаковић
32. Смиљана Јањушевић
33. Јањушевић Милорад
34. Горан Аугустинов
35. Маријана Мутавчиева
36. Маја Милосављевић
37. Рајко Милосављевић
38. Милана Милосављевић
39. Јана Дамјанов

40. Љиљана Ивек
41. Снежана Ивек
42. Олга Михњак
43. Александар Субић
44. Александра Субић
45. Јована Будошан
46. Зелена Странка-Zelena Strana
47. Божидар Мићић
48. Веселина Раданов Пелагић
49. Фондација за развој домаћинства
50. Владимир Холодков
51. Марија Холодков
52. Немања Ковачић
53. Вера Кишмишка
54. Јелена Ковачић
55. Јасна Ковачић
56. Вук Рајковић
57. Јасмина Ковачић
58. Данијела Субић
59. Владимир Субић
60. Мила Влатковић
61. Филип Влатковић
62. Иван Влатковић
63. Зорица Анђелковић
64. Милица Достанић
65. Игор Достанић
66. Станмирка Анђелковић
67. Маја Радовић
68. Јелена Маравић
69. Невена Јанчић
70. Доротеја Марчић
71. Вања Марчић – Суломар
72. Тијана Будошан
73. Нада Будошан
74. Јелена Лазић


Наведене примедбе у интегралном облику су саставни део овог Извештаја.

Комисија за планове, поводом примедби пристиглих у току раног јавног увида доноси следећи


ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове сматра да је неопходно да обрађивач, приликом израде нацрта плана, има у виду услове Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, бр.1181/15 од 29. јуна 2015. године, као и да провери власништво и право коришћења на парцели бр. 9376/1, сходно примедби Покрајинског секретаријата за културу и образовање.

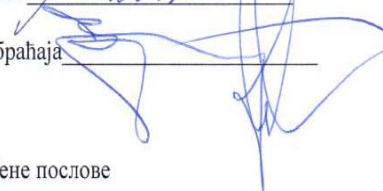
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл.инж. геод.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Арх. Васо Кресовић, дипл.инж. 

2. Арх. Радосав Шћепановић, дипл. инж. 

3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја 

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и стамбене послове


Милош Егић

Рани јавни увид

Примери Извештаја о обављеном раном јавном увиду Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-47/15
Дана: 02.09. 2015. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА НАМЕЊЕНОГ ЗА ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗНОМ ПРАВЦУ ДУЖ ФУТОШКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

Нацрт Одлуке о изради плана детаљне регулације простора намењеног за пословање на улазном правцу дуж Футошког пута у Новом Саду, разматрала је Комисија за планове на 69. седници, одржаној 05.06.2015. године. Скупштина Града Новог Сада на XLI седници одржаној 15. јуна 2015. године, усвојила је Одлуку о изради плана детаљне регулације простора намењеног за пословање на улазном правцу дуж Футошког пута у Новом Саду са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације простора намењеног за пословање на улазном правцу дуж Футошког пута у Новом Саду на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 27/15).

Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације простора намењеног за пословање на улазном правцу дуж Футошког пута у Новом Саду са Концептуалним оквиром наведеног плана, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир плана детаљне регулације простора намењеног за пословање на улазном правцу дуж Футошког пута у Новом Саду изложен је на рани јавни увид у периоду од 14. августа до 27. августа 2015. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 07. августа 2015. године и на интернет страни Града Новог Сада). У току раног јавног увида поднета је једна примедба Градској управи за урбанизам и стамбене послове, Радничка 2 у Новом Саду.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 77. седници која је одржана дана 02.09.2015. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара бр.3, у великој сали на 3. спрату, са почетком у 8,00 часова, разматрала је примедбу пристиглу у току раног јавног увида у Концептуални оквир плана детаљне регулације простора намењеног за пословање на улазном правцу дуж Футошког пута у Новом Саду.

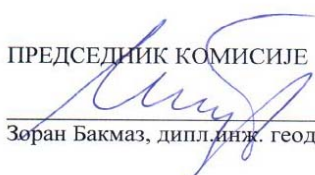
Седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије.
Седници нису присуствовали Марко Јовановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије.

Примедбу у року предвиђеном за рани јавни увид, поднело је ДОО „Balkan Real Estate“



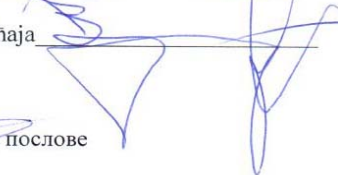
2

Наведена примедба у интегралном облику је саставни део овог Извештаја.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл.инж. геод.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Арх. Васо Кресовић, дипл.инж. 
2. Арх. Радосав Шћепановић, дипл.инж. 
3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја 

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и стамбене послове


Милош Егић

Рани јавни увид

Примери Извештаја о обављеном раном јавном увиду Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-168/15
Дана: 02.09. 2015. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БУЛЕВАР III“ У НОВОМ САДУ

Нацрт Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду, разматрала је Комисија за планове на 69. седници, одржаној 05.06.2015. године. Скупштина Града Новог Сада на XLII седници одржаној 25. јуна 2015. године, усвојила је Одлуку о изради измена и допуна плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана детаљне регулације „Булевар III“ У Новом Саду на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 30/15).

Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду са Концептуалним оквиром наведеног плана, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду изложен је на рани јавни увид у периоду од 14. августа до 27. августа 2015. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 07. августа 2015. године и на интернет страни Града Новог Сада). У току раног јавног увида није поднета ниједна примедба Градској управи за урбанизам и стамбене послове, Радничка 2 у Новом Саду.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 77. седници која је одржана дана 02.09.2015. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара бр.3, у великој сали на 3. спрату, са почетком у 8,00 часова, констатовала је да у току раног јавног увида у Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду, није било примедби.

Седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије.

Седници нису присуствовали Марко Јовановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије.



Istraživačko-razvojni institut za informacione tehnologije biosistema
Dr Zorana Đinđića 1, 21000 Novi Sad, Srbija
www.biosense.rs

Град Нови Сад
Управа за урбанизам и стамбене послове
Радничка 2
Нови Сад

Нови Сад, 05. август 2015. године

V. 35

ПРЕДМЕТ: ПРИМЕДБА У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА НА КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПДР-А УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ

Поштовани,

Као што Вам је познато, основан је Институт БиоСенс – Истраживачко-развојни институт за информационе технологије биосистема, који је привремено смештен у Централној згради Универзитета у Новом Саду. У току је реализација прве фазе пројекта АНТАРЕС финансираног у оквиру програма Хоризонт 2020, док је у другој фази предвиђена заједничка инвестиција Европске Уније и Републике Србије у износу од 29.4 милиона евра. Инвестицијом је предвиђено формирање најсавременијег научног института у овом делу Европе - Европског центра изврности. Значајан део инвестиције односи се на изградњу зграде Института за коју је неопходно да буде смештена у простору Универзитетског кампуса због комплексних корелација мултидисциплинарних научних тимова са других факултета и института смештених на истом простору.

За нормално функционисање планираног Европског центра изврности неопходна је изградња пословне зграде бруто површине 5000 м² која ће укључивати научно-истраживачке лабораторије и рачунарско-управљачке центре укључујући и чисте собе, оптичке лабораторије, лабораторије са инструментима осетљивим на вибрације, ХАВАК, и друго, као и кабинетски простор и припадајући административни простор.

Разматрајући могућности за изградњу овог Института у сарадњи са представником оснивача, Покрајинским секретаријатом за науку и технолошки развој, увидели смо да постоји могућност коришћења парцеле која је у тренутном ПДР-у намењена Студентском културном центру. Наиме, уколико се подигне дозвољена спратност на парцели могуће је са две вертикалне зграде, независне у пројектовању и изградњи, решити потребе обе институције - Института БиоСенс и Студентског културног центра. Напомињемо да имамо начелну усмену сагласност Владе Војводине као оснивача обе институције, те да је формална процедура за добијање писане сагласности покренута, а иста ће вам бити достављена у најкраћем могућем року.

Ова локација је идеална за будући Европски центар изврности јер облик парцеле омогућава одличан распоред унутар објекта са добром комуникацијом између централно постављеног, вештачки

осветљеног и климатизованог лабораторијског простора и, по ободима постављеног, природно осветљеног и проветреног канцеларијског простора, те подстиче креативан, компетитиван и ефикасан научно-истраживачки рад, међусобну сарадњу истраживача и мултидисциплинарност.

С обзиром да је у току Јавни увид у концептуални оквир ПДР-а Универзитетског комплекса у Новом Саду, молимо Вас да уважите овај наш захтев јер према планираној динамици и пројектним информацијама које сада имамо постоји потреба да се са припремним активностима и пројектовањем зграде започне већ у септембру ове године, те да ће пројекат бити условљен кратким роковима и условима Европске Уније и Светске банке. Стога је идеално да се у оквиру текуће измене ПДР-а пројектује и ова потреба.

Стојимо Вам на располагању за све додатне информације и техничке податке.

Са поштовањем,

Проф. Др Владимир Црнојевић
в.д. директор



Рани јавни увид

Примери Извештаја о обављеном раном јавном увиду Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-57/15
Дана: 21.08. 2015. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ

Нацрт Одлуке о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду, разматрала је Комисија за планове на 69. седници, одржаној 05.06.2015. године. Скупштина Града Новог Сада на ХЛ1 седници одржаној 15. јуна 2015. године, усвојила је Одлуку о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 27/15).

Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду са Концептуалним оквиром наведеног плана, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Концептуални оквир плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду изложен је на рани јавни увид у периоду од 27. јула до 10. августа 2015. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 20. јула 2015. године и на интернет страни Града Новог Сада). У току раног јавног увида поднета је једна (1) примедба Градској управи за урбанизам и стамбене послове, Радничка 2 у Новом Саду.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 75. седници која је одржана дана 21.08.2015. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара бр.3, у великој сали на 3. спрату, са почетком у 8.00 часова, разматрала је примедбу пристиглу у току раног јавног увида у Концептуални оквир плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду. Седници су присуствовали: Зоран Бакмаз, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије. Седници нису присуствовали Марко Јовановић и Милан Ковачевић, чланови Комисије.

Примедба која је достављена у року предвиђеном за рани јавни увид у концептуални оквир плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду је примедба Института БиоСенс – Истраживачко-развијног института за информационе технологије биосистема (предлог локације за будући Европски центар изврности у оквиру предметног подручја).


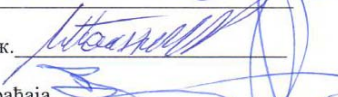
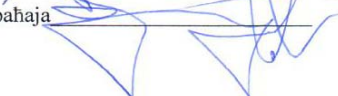
2

Наведена примедба у интегралном облику је саставни део овог Извештаја.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Зоран Бакмаз, дипл.инж. геод.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Арх. Васо Кресовић, дипл.инж. 
2. Арх. Радосав Шћепановић, дипл. инж. 
3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћаја 

В.Д. Начелника
Градске управе за урбанизам и стамбене послове


Милош Егић